


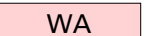





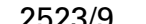




TEIL I: BEBAUUNGSPLANUNG

A. Planzeichen als Festsetzungen

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenverkehrsfläche
-  WA allgemeines Wohngebiet nach §4 der BauNVO
-  Spielplatz - entfällt
-  Flächen für Garagen
-  Baulinie nach §23 Abs. 3 BauNVO
-  Baugrenze nach §23 Abs. 3 BauNVO

B. Planzeichen als Hinweise

-  Grundstücksgrenze
-  Flurnummer
-  bestehendes Gebäude
-  bestehende Firstlinie

C. Festsetzungen in Textfassung

1.0 Art der baulichen Nutzung - keine Änderung.

WA: Allgemeines Wohngebiet gem §4 (BauNVO)

2.0 Bebaubarkeit des Grundstückes - keine Änderung

3.0 Grundstücksfläche - keine Änderung

4.0 Gestaltung der baulichen Anlagen

Zusätzlich sind Garagen mit begrüntem Flachdach zulässig.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen in der Fassung vom 18.02.1970 und der Änderungen vom 27.06.1975 und 17.06.2002.

D. Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung
2. Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zuletzt gültigen Fassung
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der zuletzt gültigen Fassung

E. Verfahrensvermerk Bebauungsplan

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom2020 die 3. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2020 bis2020 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2020 bis2020 beteiligt.
4. Die Stadt Rieneck hat mit Beschluss des Stadtrats vom2020 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom2020 als Satzung beschlossen.

Stadt Rieneck, den

Erster Bürgermeister..... (Siegel)

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan in der Fassung vom2020 wurde am2020 gemäß §10 Ab. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Rieneck, den

Erster Bürgermeister..... (Siegel)

RIENECK
LANDKREIS MAIN-SPESSART

BEBAUUNGSPLAN
"HERRGOTTSBERG"

3. ÄNDERUNG:
UMWANDLUNG DER FLÄCHE
SPIELPLATZ IN NUTZUNG
ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Verfahren nach §13 a BauGB

M 1:500



Gez.: FS
04.05.2020



architekturbüro kraus
marktplatz 10 97737 gemünden
tel 09351-604494-0 fax -44
architektur@arminkraus.de