

Stadt: Rieneck
Kreis: Main-Spessart



Bekanntmachung

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dürrhoffeld“ Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Rieneck hat am 21.02.2022 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Dürrhoffeld“ beschlossen. Es handelt sich lediglich um die Änderung einer Festsetzung, das Verfahren ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB, da durch die Aufhebung der Festsetzung der Mindestgrundstücksgröße (Maßnahmen der Innenentwicklung) die vorhandenen Potenziale des Gewerbegebiets besser ausgeschöpft werden sollen; der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung, da durch den dörflichen Charakter der Stadt Rieneck auch im gewerblichen Bereich der Bedarf für kleinerem gewerblich genutzte Grundstücke vorhanden ist, dieser aber durch die Festsetzungen nicht im Baugebiet ermöglicht werden können.

Der ausgearbeitete Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dürrhoffeld“ einschließlich der Begründung wurde am 21.02.2022 vom Stadtrat der Stadt Rieneck gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung und der Vorprüfung des Einzelfalls liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 09.05.2022 bis einschließlich 10.06.2022

in der Stadt Rieneck, Schulgasse 4, 97794 Rieneck, während den allgemeinen Dienststunden, Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr, Donnerstag zusätzlich von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, sowie nach Vereinbarung zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.

Zudem können die Planunterlagen zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dürrhoffeld“ der Stadt Rieneck unter folgendem Link abgerufen werden:

<https://www.rieneck.de/index.php/bekanntmachungen-verordnungen>

Während des Zeitraums der Beteiligung der Öffentlichkeit können Anregungen und Hinweise in der Stadt Rieneck vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Rieneck, 25.04.2022
STADT RIENECK

Sven Micker
1. Bürgermeister

